



UPPDRAGSBESKRIVNING HSB-LEDAMOT

Styrelsens uppgifter

Styrelsen ansvarar för organisation och förvaltning av bostadsrättsföreningens angelägenheter. Styrelsen ska ta ansvar för och främja alla medlemmarnas intressen. Styrelsen ska se till att organisationen beträffande ekonomisk förvaltning omfattar en tillfredsställande kontroll. Styrelsen ska arbeta strategiskt och långsiktigt med bland annat fastighetsägaransvar, ekonomi, underhåll och medlemsinflytande. En styrelseledamot ska självständigt bedöma de ärenden som styrelsen behandlar och begära, eller ta fram, den information som är nödvändig för att fatta beslut. En styrelseledamot ska ta till sig den kunskap om bostadsrättsföreningens verksamhet som krävs för uppdraget.

Styrelsens övergripande ansvar:

- **Juridiskt ansvar** - Styrelsen har ett ansvar att följa lagar, gällande regelverk och stadgar.
- **Fastighetsägaransvar** – Styrelsen har ansvar för de tillsyner, kontroller, besiktningar och andra åtgärder som följer på styrelsens fastighetsägaransvar.
- **Ekonomiskt ansvar** – Styrelsen ansvarar för att upprätta budget, avlämna årsredovisning, att den ekonomiska redovisningen utförs enligt lag och att ekonomin är ordnad på ett betryggande och ändamålsenligt sätt.
- **Underhållsansvar** – Styrelsen har ansvar att förvalta bostadsrättsföreningens fastigheter och andra tillgångar så att de är i gott skick bl.a. genom att följa upp och uppdatera underhållsplanen.
- **Information och medlemsinflytande** – Styrelsen ansvarar för att medlemmarna kontinuerlig får aktuell, saklig, öppen och lättillgänglig information i frågor rörande bostadsrättsföreningen. Styrelsen ansvarar vidare för att stärka medlemsinflytandet i föreningen.
- **Medlemsaktiviteter** – Styrelsen ansvarar för att främja studie- och fritidsverksamheten inom föreningen samt för att stärka gemenskapen.

Styrelsens syssломannaansvar:

Styrelseledamöterna har ett syssломannaansvar mot bostadsrättsföreningen. Det innebär:

- **Tystlåtenhet** – Styrelsen är skyldig att iaktta tystlåtenhet om angelägenheter och förhållanden vilkas yppande kan skada bostadsrättsföreningen.
- **Lojalitetsplikt** – Styrelsen har en lojalitetsplikt mot bostadsrättsföreningen och ska vara lojala mot bostadsrättsföreningen och inte tillvarata sina egna intressen i första hand utan hela bostadsrättsföreningens.
- **Vårdplikt** – Styrelsen har vårdplikt och ansvarar för att föreningen sköts på bästa sätt.
- **Lydnadsplikt** – Styrelsen har lydnadsplikt och är skyldig att rätta sig efter föreningsstämmans instruktioner så länge de inte bryter mot lagar eller stadgar.



HSB – där möjligheterna bor

Varje styrelseledamots ansvar:

- Aktivt delta i utbildning för nödvändiga kunskaper inom ansvarområdena enligt ovan och om själva styrelsearbetet.
- Delta på möten
- Vara påläst på handlingar
- Utföra delegerade arbetsuppgifter
- Delta i beslut
- Agera enligt sysslomannaansvaret

HSB-ledamotens roll och uppdrag i styrelsen

HSB-ledamoten är en fullvärdig styrelseledamot och har, som beskrivits ovan, samma rättigheter och skyldigheter som övriga stämmevalda styrelseledamöter. HSB-ledamoten tillsätts med stöd av HSBs normalstadgar av HSB Stockholms styrelse. Rent praktiskt är det Ledamotsgruppen på Medlemsavdelningen som gör jobbet på delegation av styrelsen.

- Ge sitt stöd till övriga i styrelsen, men utan att vara drivande eller dominerande samt visa engagemang för bostadsrättsföreningen och inspirera till utveckling.
- Företräda samtliga medlemmar i bostadsrättsföreningen och vara särskilt uppmärksam på att styrelsen behandlar alla medlemmar lika, likhetsprincipen.
- Vara en ambassadör av HSBs varumärke och verka i enlighet med HSBs värderingar ETHOS, Engagemang, Trygghet, Hållbarhet, Omtanke och Samverkan.
- Förmedla information från HSB Stockholm till styrelsen som kan vara till nytta för bostadsrättsföreningen.
- Verka för att erfarenhetsutbyte sker mellan bostadsrättsföreningen och HSB Stockholm. Detta i syfte att tillvarata goda idéer och kunskaper som finns inom HSB och därmed bidra till utveckling av verksamheten.
- Hålla bostadsrättsföreningen informerad om de förmåner som följer av medlemskapet i HSB och de tjänster som erbjuds till föreningen.
- Vara uppmärksam på att styrelsens arbetssätt och beslut följer stadgar, lagar, gällande regelverk samt HSBs värderingar.
- HSB-ledamoten deltar i regel på ett protokollfört styrelsemöte per månad.