

Brf Alfågeln



INFORMATION

Mars 2019

BLIR DET STAMBYTE?

Styrelsen har efter bl. a diskussioner med HSB Konsult samt analys av den lägenhetsbesiktning som genomfördes av Relita i slutet av förra året fattat ett preliminärt beslut om att i nuläget förorda en relining av avloppstammarna.

Det som kvarstår innan ett definitivt beslut fattas är att filma ett antal stammar samt att därefter få in en rekommendation från en auktoriserad entreprenör om hur en relining bör utföras.

Parallellt med detta så kommer även en ytterligare översyn av golv- och väggbrunnar samt fuktutredning att genomföras i ett fåtal lägenheter. Berörda lägenheter kommer att informeras.

När styrelsen har fattat ett definitivt beslut så kommer en proposition (ett skriftligt förslag) lämnas in för behandling på kommande föreningsstämma den 22 maj 2019.

Styrelsen rekommenderar föreningens medlemmar att avvakta med eventuella renoveringar av våtutrymmen tills dess att det finns ett formellt stämmobeslut samt att entreprenad är upphandlad.

Medlem som ämnar renovera våtutrymme måste informera styrelsen och/eller förvaltaren innan renovering påbörjas.

I samband med renovering av våtutrymme så måste eventuell väggbrunn bytas ut mot en golvbrunn. Detta byte bekostas av föreningen.



VALBEREDNINGEN

Vill du engagera dig i ditt boende och är beredd att lägga ner tid samt är intresserad av styrelsearbete?

Ta då kontakt med valberedningen, se anslag i portarna.

FÖNSTER

Det är snart dags att kontrollera målningen på era fönster.

Du vet väl att du som medlem själv ansvarar för målningen av fönster och fönsterkarm. Därför bör du regelbundet kontrollera att färgen inte håller på att släppa. Gör den det så är det hög tid att åtgärda detta. Det enda som föreningen ansvarar för är det som är synligt från utsidan då fönstret är stängt.

Passa samtidigt på att kontrollera stängningsmekanismen så det är lätt att stänga fönstren, är det trögt så kan du smörja spanjoletten med lite låsspray. Även altandörren bör få sig en smörjning en gång om året – både spanjoletten och gångjärnen.

FÖRENINGSSTÄMMAN

Föreningens årsstämma hålls den 22 maj.

Stämman är föreningens högsta beslutande organ och där granskar medlemmarna föreningens verksamhet under det gångna året och utser ny styrelse. Stämman utser även revisorer och valberedning.

På stämman ska styrelsen lägga fram årsredovisning, revisionsberättelse samt balans- och resultaträkning. Beslut ska fattas om hur vinst eller förlust ska disponeras. Och inte minst, stämman beslutar om den ska ge styrelsens ledamöter ansvarsfrihet eller inte.

Om inte du själv kan närvara på stämman kan du ge någon annan din fullmakt, vilken ska vara skriftlig och daterad.

INGLASNING AV BALKONG

I samband med att föreningen renoverade fasaderna år 2001 så togs ett principbeslut om att kommande inglasningar i första hand ska vara av samma typ som då monterades av Teknova Byggsystem AB. Även andra till utseende och funktion likartade modeller kan dock godkännas.

Om du funderar på att glasa in balkongen så får du själv kontakta Teknova på tel. 0143-292 20.

Bygglov behöver inte sökas i och med att föreningen har ett generellt bygglov för denna typ av inglasningar.

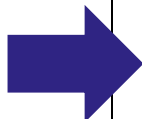


SKRÄP I KÄLLARGÅNGAR

Tänk på att inte spara möbler eller något annat skräp i källarnas gemensamhetsutrymmen. Dessutom är källargångarna brandskyddsvägar och då kan löst bråte hindra framfart.

Transportera bort dina saker på en gång eller använd containern som är avsedd för grovsopor.

Containerns öppettider finner du här:



CYKELFÖRSÄLJNING

Det har snart gått 6 månader sedan cykelrensningen genomfördes och föreningen kan göra sig av med de cyklar som har förvarats sedan dess. Någon gång i april planeras en utförsäljning av dessa cyklar till boende i föreningen.

Håll utkik efter anslag i portarna för att få information om när och var försäljningen kommer att äga rum.



FELANMÄLAN

Vid fel i lägenheten, eller i fastigheterna i övrigt, t ex tvättstugor, entréer etc. görs felanmälan via HSB Servicecenter på tel. 010 442 11 00.

Felanmälan kan även göras via webben, se www.alfageln.net



HSB Jour får endast tillkallas vid fel som är akut och som måste avhjälpas omedelbart!

Ta kontakt med någon ur styrelsen innan du kontaktar HSB Jour. Det är endast vid akuta fel, t ex sprucken vattenledning, som du får ringa HSB Jour på tel. 695 00 00.

Om proppen går och din lägenhet blir strömlös så ska du i första hand ringa till någon i styrelsen. Endast om du inte får tag i någon ur styrelsen eller om strömlösheten inträffar under obekvämt klockslag (t ex på natten) så får HSB Jour tillkallas.

ÖPPETTIDER

Expeditionen och containern avsedd för grovsopor har öppet kl. 19.00–20.00 vid följande datum:

- 21 mars
- 4, 18 april
- 2, 16 maj
- 13, 27 juni

När expeditionen är stängd hänvisar vi till styrelsen alternativt förvaltningskontoret på tel. 010 442 10 00 och när containern är stängd hänvisar vi till Lasse Carlsson på tel. 076 946 97 22 alternativt återvinningscentralen i Jordbro.

Brf Alfågel

Adress: Vendelsömalmsvägen 189 nb

Tel/fax: 777 70 10

HSB Servicecenter: tel. 010 442 11 00

Hemsida: www.alfageln.net

E-post: styrelsen@alfageln.net

Ansvarig utgivare: Brf Alfågeln styrelse