

Brf Alfågeln



INFORMATION

April 2021

DET SISTA INFORMATIONSBLADET

Samhället blir mer och mer digitaliserat och majoriteten av oss är ständigt uppkopplade till internet via våra mobiler, paddor, laptops. etc.

Vår förening behöver hänga med i den utvecklingen och bl. a. förändra hur vi kommunicerar och informerar. Av den anledningen så läser du just nu det sista numret av föreningens informationsblad.

Från och med maj så kommer nyheter endast publiceras på föreningens hemsida **www.alfageln.net**

Om styrelsen anser att viss specifik information är så pass viktig att den måste anslås i portarna eller delas ut till respektive hushåll så kommer det givetvis att ske.

NY HEMSIDA

Nuvarande hemsida firar 20 år nästa år. Detta kommer inte firas med pukor och trumpeter för den 10 maj i år så kommer föreningen ha en ny hemsida med ny layout och möjligheten till nya funktioner.

Adressen kommer fortfarande att vara **www.alfageln.net** och du som boende kommer ha möjligheten att prenumerera på nyheter.

Återanvändning är bra för miljön och därför lanseras eventuellt även en digital anslagstavla på hemsidan där du som boende kan sälja/köpa, skänka eller byta prylar med dina grannar.

GÄSTLÄGENHETER

Styrelsen har beslutat att uthyrningen av gästlägenheten i port 211 kan återupptas.

Lägenheten i port 227 är dock stängd tills vidare pga. pågående sanering.

Även uthyrningen av cafét kan återupptas med en begräsning till **max 8 personer** i lokalen samtidigt.

KONTAKT MED STYRELSEN

Fram tills dess att den nya hemsidan är lanserad så kan du kontakta styrelsen via **brfalfageln@googlegroups.com**

Därefter återgår vi till att återigen använda **styrelsen@alfageln.net**

POSTBOXAR

Du som ännu inte har kvitterat ut dina nycklar till din postbox är välkommen att göra det på expeditionen, port 189 n.b.

FÖRENINGSTÄMMA

Föreningens årsstämma ska enligt stadgarna hållas i maj-juni varje år.

Planen är att den ska genomföras den 27 maj i år men pga. rådande pandemi kan den komma att senareläggas.

Under normala omständigheter så brukar stämman hållas i föreningslokalen men i år kommer den troligtvis genomföras utomhus.

Kallelse kommer att anslås i portarna.

PORTARNA SKA VARA STÄNGDA

Våra portar får **inte** hållas öppna obevakade under längre tid därför att de är en del av vårt skalskydd som ska förhindra att oinbjudna gäster tar sig in i våra fastigheter.

Emellanåt utsätts vi tyvärr för stöld och inbrott och vi har tidigare även hittat spår efter personer som har övernattat i källaren – detta måste vi givetvis hjälpas åt att förhindra.

Styrelsen vet även om att det förekommer droghandel i vissa trapphus, cykelrum, tvättstugor och källargångar och detta är givetvis ingenting som ska få förekomma i våra fastigheter. Om man misstänker att det pågår droghandel så ska man kontakta polisen.

GYMMET

Gymmet i port 231 är nyrenoverat och öppet igen sedan årsskiftet.

Kostnaden för att kunna utnyttja gymmet är 250 kr för 6 månader och 500 kr för 12 månader.

Besök Brandbergens Låshörna om du vill köpa gymkort och få behörighet inlagd på din passerbricka (du måste visa upp aktuell hyresavi samt legitimation).

FÖNSTER

Det är snart dags att kontrollera målningen på era fönster.

Du vet väl att du som medlem själv ansvarar för målningen av fönster och fönsterkarm. Därför bör du regelbundet kontrollera att färgen inte håller på att släppa. Gör den det så är det hög tid att åtgärda detta. Det enda som föreningen ansvarar för är det som är synligt från utsidan då fönstret är stängt.

Passa samtidigt på att kontrollera stängningsmekanismen så det är lätt att stänga fönstren, är det trögt så kan du smörja spanjoletten med lite låsspray. Även altandörren bör få sig en smörjning en gång om året – både spanjoletten och gångjärnen.

FÖRLORAD PASSERBRICKA

Förutom dina lägenhetsnycklar så behöver du nycklar som går till källaren samt övriga gemensamma utrymmen som exempelvis tvättstugan. Du ska även ha tre (3) nycklar till din postbox. Utöver dessa nycklar så ska varje lägenhet ha tillgång till minst tre (3) passerbrickor.

En **förlorad passerbricka ska alltid spärras** och sedan ersättas av medlemmen själv. Vid förlorad passerbricka kontaktar du Brandbergens Låshörna.

Samtliga nycklar och passerbrickor ska lämnas över till nya ägaren när man säljer sin lägenhet.

SENIORALFÅGLARNA

SeniorAlfågeln är en förening för pensionärer och förtidspensionärer boende i Brf Alfågeln.

För mer information kontakta ordf. Gunnel Trelje, tel. 070 888 12 45 eller sekr. Annette Ernerdahl tel. 070 972 77 78.

VÅRA UTEPLATSER

Uteplatserna är i första hand till för de boende men självklart får man ta dit sina vänner och bekanta och ha kalas eller fest.

Det man bör tänka på när man har större tillställningar på innergårdarna är att det kan upplevas som störande av vissa boende, speciellt om festligheterna pågår sent på kvällen/natten. Samtidigt så tillhör det normalt beteende att ibland få ha fest – men man måste ta hänsyn och visa sina grannar respekt.

Sätt upp anslag i portarna och informera dina grannar om dag och tid för festen.

Den som använder uteplatsen inkl. grill måste själv se till så att det blir städat och rengjort. Ballonger, girlanger och annan dekoration måste den som satt upp även ta ner.

Soppåsar får inte ställas bredvid soptunnan pga. att fåglarna sliter sönder dem, vilket resulterar i att matrester och annat avfall sprids ut. Släng soppåsarna i någon av sopstationerna.

ÖPPETTIDER

Expeditionen och containern avsedd för grovsopor har öppet kl. 19.00–20.00 vid följande datum:

- | | |
|--------------|----------------|
| • 6 maj | • 23 september |
| • 3 juni | • 21 oktober |
| • 1 juli | • 18 november |
| • 26 augusti | • 16 december |

När expeditionen är stängd hänvisar vi till styrelsen alternativt förvaltningskontoret på tel. 010 442 10 00 och när containern är stängd hänvisar vi till Lasse Carlsson på tel. 076 946 97 22 alternativt återvinningscentralen i Jordbro.

Brf Alfågeln

Adress: Vendelsömalmsvägen 189 nb

Tel/fax: 777 70 10

HSB Servicecenter: tel. 010 442 11 00

Hemsida: www.alfageln.net

E-post: brfalfageln@googlegroups.com

Ansvarig utgivare: Brf Alfågelns styrelse